



BARÈME D'HONORAIRES AU 20/02/2025

(Transactions d'Immeubles et Terrains)	
<u>Prix de Vente</u> <i>(Net Vendeur)</i>	<u>Taux d'Honoraires* TTC</u> <i>(dont TVA 20%)</i> <i>*à la charge exclusive de l'Acquéreur</i>
< 50 000 €	10,0 % <i>(soit 8,33 % HT)</i>
50 000 € à 99 999 €	8,0 % <i>(soit 6,67 % HT)</i>
100 000 € à 149 999 €	7,0 % <i>(soit 5,83 % HT)</i>
150 000 € à 199 999 €	6,5 % <i>(soit 5,42 % HT)</i>
200 000 € à 249 999 €	6,0 % <i>(soit 5,00 % HT)</i>
250 000 € à 299 999 €	5,5 % <i>(soit 4,58 % HT)</i>
300 000 € à 449 999 €	5,0 % <i>(soit 4,17 % HT)</i>
450 000 € à 749 999 €	4,5 % <i>(soit 3,75 % HT)</i>
750 000 € à 999 999 €	4,0 % <i>(soit 3,33 % HT)</i>
> 1 000 000 €	3,5 % <i>(soit 2,92 % HT)</i>
Estimation pour projet de vente (immédiat ou en prévision) : Offerte Estimation pour évaluation patrimoniale, succession avec rachat de soulte, partage, donation... : 120€ TTC (dont TVA 20% et sous réserve d'acceptation préalable du devis)	

(Locations de Locaux à usage d'habitation)	
<u>Honoraires Propriétaire TTC</u> <i>(dont TVA 20%)</i>	<u>Honoraires Locataire TTC</u> <i>(dont TVA 20%)</i>
Entremise + Mise en location (incluant les frais publicitaires)	Visites + Constitution du dossier + Rédaction du bail
<u>1 mois de loyer chargé</u> (dont 3€/m ² (État des lieux)) + <u>40€ forfaitaire*</u> *(si logement meublé = frais d'inventaire)	<u>8€/m²</u> maximum (Zone non tendue) ou <u>10€/m²</u> maximum (Zone tendue) ou <u>12€/m²</u> maximum (Zone très tendue) + <u>3€/m²</u> (État des lieux)
(Immobilier Commercial)	
Terrains / Locaux Professionnels, Industriels, Commerciaux ou Entrepôts	
Transactions : 7,0 % HT du prix de Vente Net Vendeur <i>(forfait minimum de 4 500 € HT / Honoraires à la charge de l'Acquéreur)</i>	
Cession Droit au Bail : 8,0 % HT du prix de Cession Net Vendeur <i>(forfait minimum de 4 500 € HT / Honoraires à la charge de l'Acquéreur)</i>	